P. 3196 ওঁ T-395

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

60% Exemption in respect of Dificit Stamp duty & R... fees vide G.O. No. 2321 FT. dt. 23/12/05 & 2336 FT. dt.-28/12/05

03DD 018248

Plan Pasted

A.D.S.R.

Market value of the property assessed Rs. 805... Deficit Stamp duty Rs. 918.6 ... paid by B/D or T/C of S.B.I. Durgapur Vide No. 2... dt. 12/1/06 & 17/1/06 ... Regn. Fees Rs. 1265 (Rupees ...) has been ... paid ...

A fee Rs. 6325 only realised on ...

A.D.S.R. Durgapur 13/1/05

Collector U/S 41 & 42 (B) A.D.S.R. Durgapur 24/1/06

Badal kumar Ray

Samir Kumar Ray

admissible under Rule 21 also under section ... of the W.B. duly stamped under the Indian Stamp Act 1899 Schedule 1 A No 23 Fee paid ...

A.D.S.R. Durgapur, Burdwan

JAN 2006

* খোস কোবালা পত্র দলিল, থানা দুর্গাপুর, মৌজা - ভিড়িঙ্গী, পরিমান ৬ কাঠা ৪০ বর্গফুট, মূল্য - ৫,৭৬,০০০, টাকা, ইহা ডি, এম, সি এলাকা ভুক্ত ।।

****

কোবালা গ্রহিতা ও গ্রহিত্রী :-

১। শ্রীমতি স্বপ্না দাস স্বামী শ্রী নিরঞ্জন কুমার দাস ২। শ্রী নিরঞ্জন কুমার দাস পিতা ৺ নীল রতন দাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম্ম ও ব্যবসাদি, সাকিম - ১৭, সূর্য্য সেন নগর, দুর্গাপুর ১৩, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান ।।

**** ... 365 [illegible] 1288 / dt. 12/1/05 ... No. ... for 2005

A. D. S. R. Durgapur 24/1/06

Badal kumar Ray

Swapna Das & others

DAP-13. 30 MAY 2005

Presented For Registration at 11/45 A m on the 13th day of Jun 05 at the Durgapur A. D. S. R. office by. Badal K. Roy

Executant / Claimant

Sd Badal Kumar Roy

1) Badal Kr. Roy
of Jadabpur, Kol-40
2) Samir Kr. Roy
both S/o Lt Subal Ch. Roy

S/o. / W/o.
Of. Benachity
Thana Durgapur
Dist. Burdwan
by caste
by Profession

13 JUN 2005

4528
Sd Badal Kumar Roy

4529
Sd Samir Kumar Roy

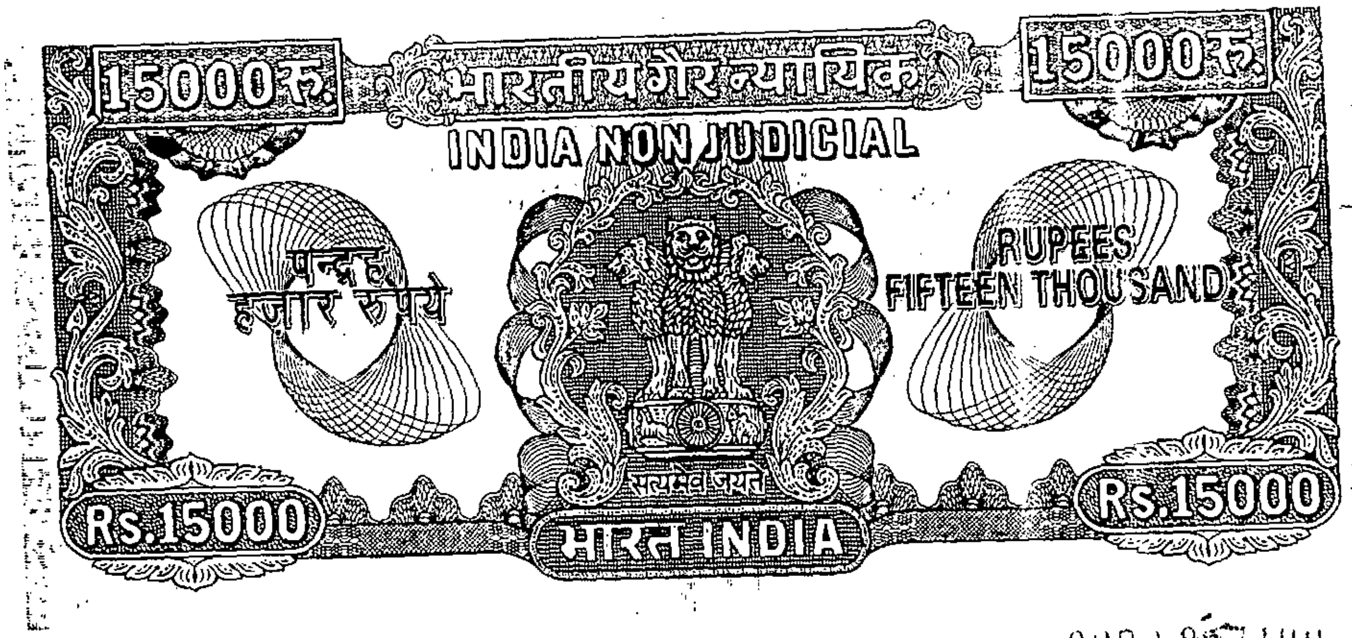
Subodh Ch. Das
S/o Lt. Anil Kalam Das

S/o. / W/o.
Of. Benachity
Thana Durgapur
Dist. Burdwan
by caste
by Profession

Sd Subodh Ch. Das
Late Anil Kalam Das.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

13 JUN 2005



02B 387190

Badal Kumar Roy.
Samir Kumar Roy.

: ২ :

কোবালা দাতাগণ :-

১। শ্রী বাদল কুমার রায় ২। শ্রী সমীর কুমার রায় উভয়ের পিতা ৺ সুবল চন্দ্র রায় জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা - ব্যবসাদি, সাকিম - যাদবপুর ২।১৯ আদর্শ পল্লী, থানা যাদবপুর, কলকাতা - ৪০ । হাল মোকাম - ১ নং এর ৪৪।১, নিউ ফুল বাগান (শহিদ বেদী মোড়) , ইষ্ট কলকাতা - ৬৬, ২। ২ নং এর রায় পাড়া বেনাচিতি, দুর্গাপুর ১৩, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর, জেলা - বর্ধমান ।।

****

Badal Kumar Roy.

Swapna Das & others

DGP - 130

30 MAY 2005

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

2000Rs.

Badal Kumar Ray,
Samir Kumar Ray,

: ৩ :

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে । নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি আমাদের গত ইং ১৯৭২ সালে রানীগঞ্জ সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রে:কৃত ৬৬ নং খোস কোবালা দলিল মূলে খরিদা সূত্রীয় দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে । তাহাতে আমরা মালিক ও দখলীকার হইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্য ভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি । ক্ষনে আমাদের সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে এবং আপনারা তাহা অবগত হইয়া সর্ব্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে

****

Badal Kumar Ray

DAP-13. Swapna Das &others.

30 MAY 2005

Durgapur, Burdwan

13 JUN 2005

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु.   Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रूपये   TWO THOUSAND RUPEES

Badal Kumar Ray

Samir Kumar Ray.

বর্নিত সম্পত্তির মূল্য - ৫,৭৬,০০০, টাকা পাঁচ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার টাকা স্থিরতরে ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নীচের তপশীলে বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনারা প্রতি অর্শিল ও বর্ত্তিল । আপনারা যায় ওয়ারিশান অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তির সর্ব্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনাদের

****

Badal Kumar Ray

Swapna Das & others

DGP-13. 30 MAY 2005

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

13 JUN

2000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२000रु. Rs 2000

सत्यमेव जयते

भारत

दो हज़ार रुपये TWO THOUSAND RUPEES

Badal Kumar Ray
Samir Kumar Ray,

: ৫ :

নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও রাজস্ব বিভাগে আমাদের নাম খারিজ মতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছা মত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয়াদির বিবিধ রূপ হস্তান্তর ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি যায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা যায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিনকালে কোন প্রকার ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায় ও মুক্তাবস্থায় আমাদের যৌথ -

****

Badal Kumar Ray

Swapna Das & others

DGP-13

30 MAY 2005

A.D.S.R.

Addl. Dist. Sub-Registrar

Durgapur, Burdwan

13 JUN 2005

60 Rs.

साठ रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

৬০ রু. SIXTY RUPEES 60 RS.

Badal Kumar Roy

Samir Kumar Roy

: ৬ :

সম্মতিতে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই । যদি ভবিষ্যতে আমাদের স্বত্বের দোষে আপনাদের ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমরা যায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব তদন্যথায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও যায় তৎকালিন আইন হারে সুদসহ ক্ষতিপূরন করিতে আমরা যায় ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবে ।

****

Badal Kumar Roy

Swapna Das & others
DQP-13 30 MAY 2005

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

13 JUN 2005

20 Rs.

Badal Kumar Roy.

Samir Kumar Roy

: ৭ :

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য এত্র বিক্রয় খোস কোবালা দলিল আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১২ সালের - ২৯ শে জ্যৈষ্ঠ, ইং তাং :- ১০।৬।২০০৫,

তপশীল :-

জেলা বর্ধমান, থানা, মহকুমা ও সাবরেজিষ্ট্রী অফিস দুর্গাপুর সামীল ৬৮ নং জে, এল, দুও মৌজা - ভিড়িঙ্গী মধ্যে খতিয়ান নং :- সি এস ১৫৯ এক শত উনষাট, আর এস ১৫৪৪ পনের শত চুয়াল্লিশ । জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি, এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, পোঃ - দুর্গাপুর ১৬, জেলা -বর্ধমান ।।

****

Badal Kumar Roy

25,000x1+15,000x1+2000x3+60x1+20x1= 46080/-

Swapna Das & others

DGP-13

30 MAY 2005

Dist. Sub-Registrar, Durgapur

Dist. Sub-Registrar Durgapur, Durg

13 JUN 2005

Badal Kumar Ray

Samir Kumar Roy

১। দাগনং :- ১৫০০ পনের শত বাস্তু পরিমান ৮ আট কাঠা ৪০ বর্গফুট চল্লিশ বর্গফুট বা সে: মাপে কমবেশী ১৩$\frac{১}{২}$-শতক সাড়ে তের শতক ভূমি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । অত্র দলিলের সহীত গ্রথীত নকসায় লাল চিহ্নিত অংশ বিক্রয় করিলাম । নকসা খানি দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে । রায়ত দখলী সত্ব । কাত জমা বার্ষিক ধার্য্য মত আদায় দিবেন । বিক্রীত সম্পত্তি জি, টি রোড হইতে ২৫০ ফুটের বাইরে অবস্থিত ।।

যাহার চৌহদ্দী :- পূর্বে -৪২' ফুট প্রশস্থ রাস্তা, পশ্চিমে - কর বাবু, উত্তরে ১৬' ফুট প্রশস্থ রাস্তা, দক্ষিনে - সাহা বাবু ।।

অত্র দলিলে ১(ক) ১টি অতিরিক্ত কাগজে ২জন দাতা ও ২জন গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙীন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যায়ন করা রহিল যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।।

দলিল দৃষ্টে দাতাগনের কহত মতে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও দাতাগণকে দলিলের মর্ম্ম অবগত করাইলাম ।।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :-
শ্রীপ্রনব গোস্বামী
-সাং - বামনপাড়া-
এ, ডি, এস, অফ, অফিসের
L. No - D. P. R- 41

টাইপকারক :-
সুব্রত রায়
(সুব্রত রায়, দুর্গাপুর ১৬) ।

****

সাক্ষী :-
Subodh Ch. Das.
41, Saradapally
Bena City
Durgapur - 13

S/A Alomuddin
Ansai

প্রকাশ থাকে যে ইহা ...৭... খানা কাগজে ...২... স্ট্যাম্প কাগজ এবং ...২... নম্বর এক্সট্রা ২০ শ ম কাগজে লিখিত মূল দলিলের সঠিক অনুলিপি হইতেছে ।

Badal Kumar Ray

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

13 JUN 2005

বাঁ হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Samir Kumar Roy.

Samir Kumar Roy

রঙিন ছবি ও দুই হাতের প্রতি আঙুলের ছাপ প্রত্যায়িত হইল

বাঁ হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Badal Kumar Ray

রঙিন ছবি ও দুই হাতের প্রতি আঙুলের ছাপ প্রত্যায়িত হইল

Badal Kumar Ray

বাঁ হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Swapna Das.

রঙিন ছবি ও দুই হাতের প্রতি আঙুলের ছাপ প্রত্যায়িত হইল

Swapna Das.

বাঁ হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

ডান হাতের পাঁচ আঙুলের ছাপ

Niranjan Kr. Das

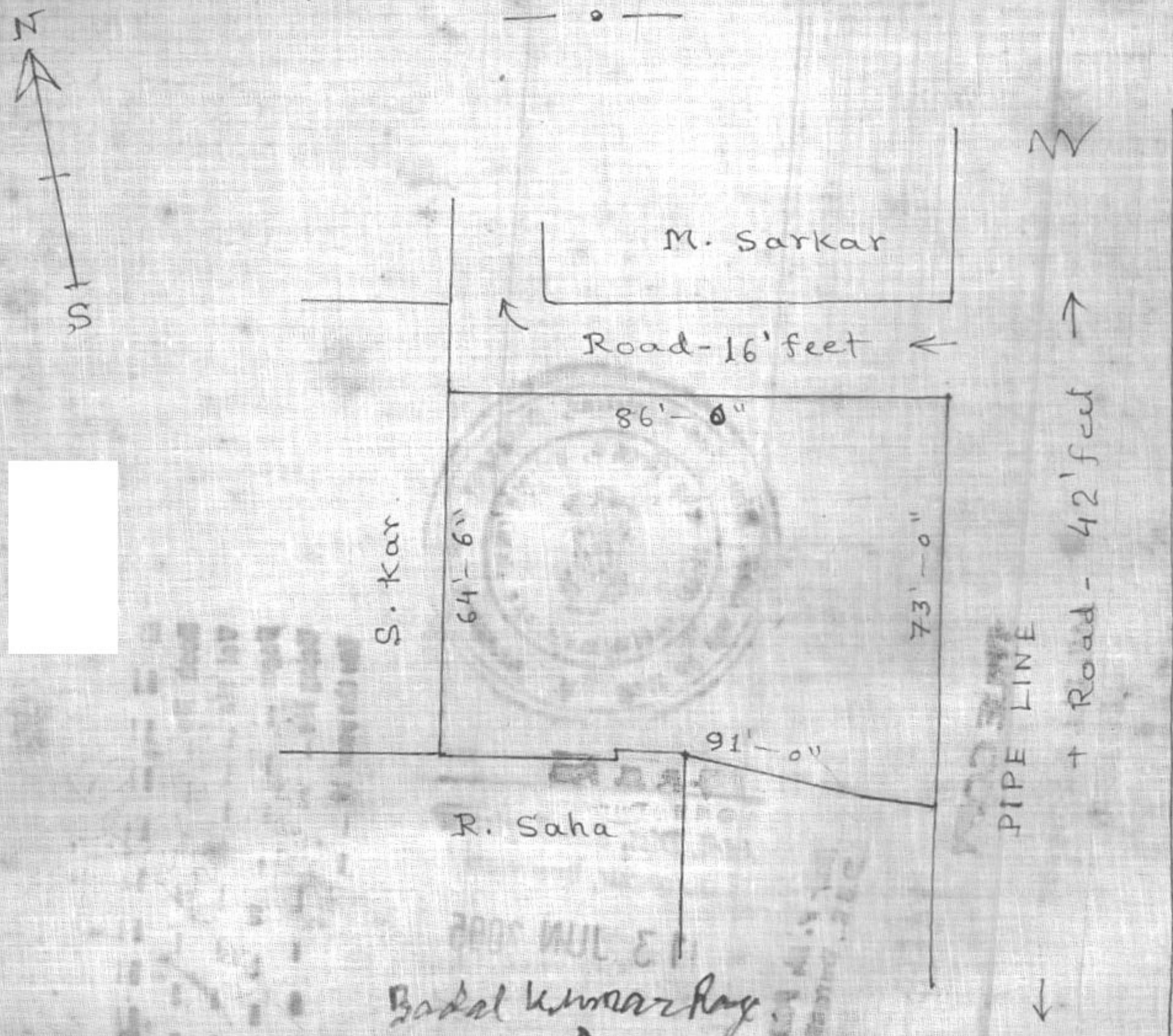
রঙিন ছবি ও দুই হাতের প্রতি আঙুলের ছাপ প্রত্যায়িত হইল

Niranjan Kr. Das.

A Sk[illegible] Map with showing of Land from - C.S.- 159, R.S.- 1544,
Plot [illegible] 1500, of Mouza Bhiringi, J.L. No- 68, P.S.- Durgapur.
Dt.- Burdwan. Sold out portion shown in Red Marked.

Area- 8 Katha 40 [illegible]

Purched By- (i) Smt- Sapna Das. (ii) Sri N. K Das
w/o Sri- N. K. Das, Suryasen palli - DGp- 13.



Scale- 160" = 1 Mile.

Badal Kumar Roy
&
Samir Kumar Roy

Surveyed & Drawn By
Surveyer
Byoraj
25.5.05

13 JUN 2005

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

TRUE COPY

14 FEB 2006

Digitally signed by ABHIJIT KUMAR DAS
Date: 2016.09.28 16:41:09 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Government of West Bengal
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
District Paschim Bardhaman

Ref.: AIN 230620061003951543626 (Application for certified copy of registered deed) dated 8/20/2025

Total amount of duties/fees paid: Rs. 161.00/- (Rupees one hundred and sixty-one) only

Certified to be a true copy of the deed being No. 00395 for the year 2006 of OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR.

Digitally signed by Santanu Pal
A.D.S.R. DURGAPUR
8/25/2025 1:34:53 PM

Digitally signed by SANTANU PAL
Date: 2025.08.25 13:33:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.